

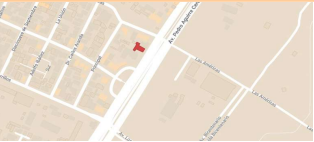
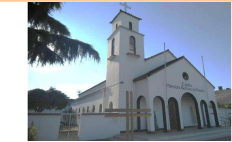
FICHA DE EVALUACION				ROL
INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				500-3
1. IDENTIFICACION				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO	
XIII Región Metropolitana	Geminos	Av. Pedro Aguirre Cerda	6037	
ID PLANO				
DENOMINACION		AUTOR		
Capilla Nuestra Señora de Loreto		Sin Antecedentes		
2. PLANO DE UBICACION				
				
3. FOTO DEL EDIFICIO				
				
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES				
4.1. VALOR URBANISTICO				
Contribuye a la calidad de la imagen urbana del sector.				
4.2. VALOR ARQUITECTONICO				
Es una construcción con características de la arquitectura tradicional colonial, con techo a dos aguas con interior entramado de madera y recubierto en su exterior por tejas de estilo colonial. El acceso se compone de un frontis de arcos simples destacando un arco central de mayor tamaño para enmarcar el acceso. Adicionalmente cuenta con la tradicional torre del campanario.				
4.3. VALOR HISTORICO				
No se cuentan con antecedentes históricos.				
4.4. VALOR ECONOMICO				
El edificio se encuentra en buen estado de conservación.				
4.5. VALOR SOCIAL				
El edificio es de carácter religioso. Actualmente sigue funcionando como parroquia, por lo que es un patrimonio importante para la comunidad donde aun se realizan actividades religiosas.				
5. EVALUACION				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2,00	0,00	1,00	3,00
ARQUITECTONICO	1,00	0,00	1,00	2,00
HISTORICO	0,00	0,00	-	0,00
ECONOMICO	1,00	2,00	-	3,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
PUNTAJE TOTAL				10,00
CALIFICACION				
INSERTO EN ZCH				
SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>			
6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS				
Foto del edificio: Google Maps - Plano de ubicación: Elaboración propia en base a Mymaps de Google.				

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	0
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
B: Conjunto	A: Imagen	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
C: Entorno patrimonial	A: Imagen	Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
		Está próximo a un elemento de valor patrimonial	1
		No está próximo a elementos de valor	0
ARQUITECTONICO	A: Representatividad	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	1
		Es característico de un estilo o tipología	0
		No es característico de un estilo o tipología	0
	B: Singularidad	Es un elemento único en su estilo o tipología	0
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
		No es singular	0
	C: Morfología	Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	0
		Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	1
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
HISTORICO	A: Relevancia	Está declarado Monumento Histórico o Zona Típica	0
		Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial	0
		No tiene protección legal	0
	B: Protección Legal	Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	0
	C: Registrado por especialistas	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	0
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	0
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio	0
ECONOMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o	0
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	1
		No genera impacto positivo en su entorno	0
B: Estado de conservación del entorno	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	2	
	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibles a procesos de recuperación rentable	0	
	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0	
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MINVU-SURPLAN, 2005

7. INFORMACION TECNICA															
7.1. DESTINO (*)						7.2. AÑO DE CONSTRUCCION									
		ORIGINAL	ACTUAL			Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	Post	
Suelo						1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
PP										<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Psup		EQUIPAMIENTO	OFICINAS												
7.3. CALIDAD JURIDICA						7.4. TENENCIA									
PUBLICO		PRIVADO			<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN	FORMA								
						PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO								
						PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO								
							COPROPIEDAD								
							COMUNIDAD								
7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL						7.6. OBSERVACIONES									
MONUMENTO HISTORICO		SITIO HISTORICO		INMUEBLE C.H.		DECL USO PUBL									
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA C.H.		ZH									
(*) SS=Subsuelo, PP= Primer piso, PS= Pisos superiores															
8. CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS						8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA						
8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO						MANZANA			ESQUINA						
						<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>						
						PAREADA			INCLINADA						
						<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
						CONTINUA			CURVA						
						<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
8.4. SUPERFICIE						8.5. ALTURA			8.6. ANTEJARDIN						
TERRENO		EDIFICADA		N° DE PISOS		METROS (altura)		METROS (frente)							
650		448 M2, salud, mas 70 M2, educación		2		8		17,32 / 24,66							
8.7. MATERIALIDAD						8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS									
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA		OTROS									
Madera		Acero galvanizado		Acero galvanizado											
8.9. ESTADO DE CONSERVACION						8.10. GRADO DE ALTERACION			8.11. APTITUD REHABILITACION						
ELEMENTO		EN ENTORNO		SIN MODIFICACION		POCO MODIFICADO		MUY MODIFICADO		OTRO					
BUENO		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
REGULAR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
MALO		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						8.13. PRESENCIA ELEM PATRIMONIALES									
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		UBICACION		SINGULARIDAD		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		MONUMENTO HISTORICO		ESPAZ PUBLICO RELEV					
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
OBSERVACIONES						El inmueble debe ser mantenido con sus características arquitectónicas y morfológicas.									